

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43711/2154 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη εκτός σχεδίου περιοχή Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλ/νίας) για τον καθορισμό χώρου Διοικητηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

5. Την υπ' αρ. 205/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μεσολογγίου.

6. Την υπ' αρ. 150/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλ/νίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Η Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 43711/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%), της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,4.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

ε. Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτιριών: πέντε (5) μέτρα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

Κλίμακα 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Λιμνοθάλασσα

Δρόμος ΑΒ = 133μ

οδός Κύπρου

οδός Νότη Μπότσαρη

20μ

Γ 43711/87

Έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εκτός σχεδίου περιοχής Μεσολογγίου Αιτωλ/νίας και τον καθορισμό χώρου Δικαστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

7 Ιουλίου 1987

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%

μέγιστος συντελεστής δόμησης 1.4

μέγιστο ύψος 14.00μ

ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου 7.50μ

ελάχιστη απόσταση των κτιρίων μεταξύ 5.00μ

Αριθ. 3789 (2)

Καθορισμός ορίου οικισμού Κυπαρίσσια Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 247/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 27/6/25.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοσχοχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυπαρίσσια Κοινότητας Μοσχοχωρίου Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1.2.3....18 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Κυπαρίσσια θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτιο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/ 30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

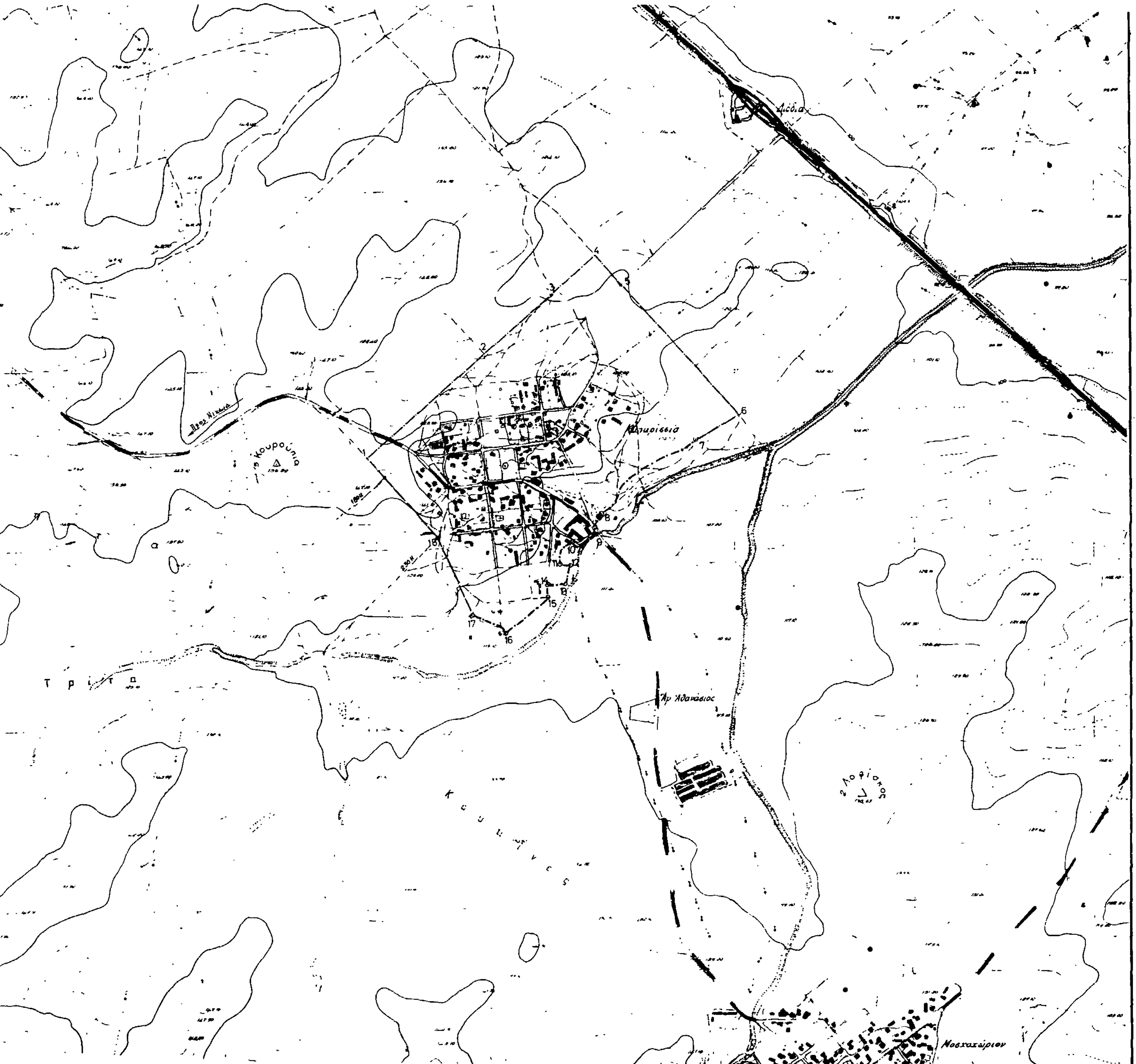
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) εκτός το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


Συνοδεύει την 3789/87/17-8-87
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 498
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος, ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
'Οριο οικισμού.
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18: 'Ορια Οικισμού.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου Π.1.1
Κλ 1:5.000
Ημερ 1984
Συνταξη: Βασιλης Τσολακης
Ελεγχος:
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Λεύκα
Κουρούνια
Προς Νίκαια
Τρίτα
Κουλούνες
Αγ Αθανάσιος
Λοφίσκος
Μοσχοχώριον

Αριθ. 3780 (3)

Καθορισμός ορίου οικισμού Στεφανόβουνο Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 421/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 2/1/18.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στεφανόβουνο Κοινότητας Στεφανόβουνο Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Στεφανόβουνο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2 δελτιο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/ 30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) εκτός το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Συνοδεύει τις 3790 ÷ 3793 /17-8-1987
Αποφάσεις Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α΄β.

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμοί: ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ & ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Κτίσμα Μπουρνόβα Αστερ.
2. " Παλάσκα Αλεξ
3 Συμβολή δρόμων
4. " "
5. Όριο ιδιοκτησίας Κακαβάνη Παν με δρόμο
6 Συμβολή δρόμων.
7. " "
8 Κτίσμα Παπακώστα Γεωργίου
9. " Στουρνάρα Αθαν
10 " Νικούλη Αριστ
11. " Χαλκίδη Κων/νου.
12 " Αετόπουλου Γεωργίου
13 " Πουλιώτη Θεμιστοκλή.
14 " Καλογιάννη Αιμιλίου
15 Τυροκομείο και δρόμος
16 Όριο ιδιοκτησίας Συμεωνίδη Κυρ. με δρόμο
17 Συμβολή δρόμων.
18 Κτίσμα Καραγιαννίδη Σοφ
19 Όριο ιδιοκτησίας Λαζαρίδη Κων/νου με δρόμο
20 Κτίσμα Καραγιαννίδη Σπυρ.
21 Όριο ιδιοκτησίας Αβρανά Γεωργίου με δρόμο.
22. Κτίσμα Παπαιωάννου Κων/νου.
23 " Μπουκουβάλα Ιωάννου
24,25,29,30,34 Επί του δρόμου και σε απόσταση 25μ εκατέρωθεν των αγωγών ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης
26 Όριο ιδιοκτησίας Μπέου Δημ με δρόμο
27 Κτίσμα Τσανάκα Κων/νου.
28 Επί της ιδιοκτησίας Παπαιωάννου Αθ. και σε απόσταση 25μ από τον αγωγό ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης
31 Κτίσμα Μωϋσίδη Παν.
32. " Γίτση Στέργιου.
33. Επί του δρόμου και σε προέκταση της ευθείας 31-32.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδίου.
		Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία
Σύνταξη. Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση Αικατερίνη Αθανασούλα	Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 3793 (4)

Καθορισμός ορίου οικισμού Γαλανόβρυση Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 421/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 10/5/26.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλανόβρυσης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαλανόβρυση Κοινότητας Γαλανόβρυση Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2....26 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Γαλανόβρυση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ3, Δ1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) εκτός το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 3795 (5)

Καθορισμός ορίου οικισμού Λουτρό Ελασσόνας Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 244/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 31/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουτρό Ελασσσόνας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λουτρό Ελασσόνας Κοινότητας Λουτρό Ελασσόνας Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4....21, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Λουτρό Ελασσόνας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτιο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) εκτός το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την /87/ -12-87
Απόφαση Νομάρχη Λαρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς ΠΕ.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α΄β.

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμός: ΛΟΥΤΡΟ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Κτίσμα Δημητρίου Τσέλιου.
2: Ιδιοκτησία Κωστόπουλου Ευάγγελου.
3: Κτίσμα Παπακώστα Ευθυμίου.
4: Γέφυρα. | 4-5 κατά μήκος του δρόμου
5: Αγία Κυριακή.
6: Κτίσμα Ντάρη Κων/νου. | 5-6-7 Κατά μήκος Συρματοπλέγματος όριο Δημοσίου κ΄ ιδιοκτησιών.
7: " Μπλιώνα Δημητρίου.
8: " Σαμαρά - Μπλιώνα - Κωστόπουλου.
9: Ιδιοκτησία ΑΦΩΝ Μαρτίνη.
10: Κτίσμα Καλύβα Ευάγγελου.
11: " Φρέτσιου Κων/νου.
12: Ιδιοκτησία Παπαγεωργίου Αθ.

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία.

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου | Σχεδίαση: Βασιλική Παπαναστασίου Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

